



**EZEQUIEL  
MONTES**  
Oficina para el Desarrollo  
Municipal

**MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES,  
QUERÉTARO.**

<b>CARÁTULA DE CONTRATO MODIFICATORIO</b>
TIPO DE CONTRATO:
<b>PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO</b>
ÁREA RESPONSABLE:
<b>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICA MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.</b>

<b>NOMBRE DE LOS BIENES, DESCRIPCIÓN Y LUGAR DE LOS SUMINISTROS</b>
<b>AMPLIACIÓN MODULO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.</b>

<b>CONTRATISTA</b>	
<b>C. ELIZABETH VILLEDA LEON</b>	<b>VILE910529FH7</b>
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN FISCAL:
<b>CALLE MEDIA LUNA, COL. CENTRO, C.P. 76500, CADEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO.</b>	<b>00004283</b>
DOMICILIO (CALLE, NUMERO INTERIOR, NUMERO EXTERIOR, COLONIA, CÓDIGO POSTAL Y CIUDAD):	NUMERO DE REGISTRO DEL PADRÓN:

<b>CONTRATO</b>		
<b>\$5,379,925.40</b>	<b>INVITACIÓN RESTRINGIDA</b>	<b>MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01</b>
MONTO DEL CONTRATO SIN I.V.A.:	MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN:	
<b>\$860,788.06</b>	<b>MEMQ/SOP/FORTAMUN 2025/IR/2025/001</b>	
IVA DEL CONTRATO:	NUMERO DE ADJUDICACIÓN:	
<b>\$6,240,713.46</b>	<b>MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001</b>	<b>17 DE DICIEMBRE DE 2025</b>
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	NUMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONVENIO:

<b>ANTICIPO</b>			
<b>30.00%</b>	<b>\$1,613,977.62</b>	<b>\$258,236.42</b>	<b>\$1,872,214.04</b>
PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	MONTO SIN I.V.A. DEL ANTICIPO:	I.V.A. DEL ANTICIPO:	MONTO TOTAL DEL ANTICIPO(GARANTÍA DE ANTICIPO):

<b>FUENTE DE LOS RECURSOS</b>			
<b>FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN 2025)</b>	<b>\$6,260,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
FONDO O PROGRAMA:	MUNICIPAL	ESTATAL	FEDERAL
	<b>001</b>	<b>EG/117/2025</b>	
	N° DE OBRA	N° OFICIOS DE APROBACIÓN	

<b>GARANTIAS</b>	
<b>\$624,071.35</b>	<b>\$624,071.35</b>
CUMPLIMIENTO	CALIDAD (VICIOS OCULTOS)

<b>VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN</b>		
<b>18 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>120 DIAS NATURALES</b>	<b>15 DE DICIEMBRE DE 2025</b>
FECHA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCION:	FECHA DE TERMINO:

<b>01. CONVENIO DE AMPLIACION DE MONTO Y PLAZO</b>		
<b>MONTO MODIFICADO</b>		
<b>\$6,227,292.84</b>	<b>\$996,366.86</b>	<b>\$7,223,659.70</b>
MONTO DEL CONTRATO SIN I.V.A.:	IVA DEL CONTRATO:	MONTO TOTAL DEL CONTRATO:
<b>PLAZO DE EJECUCION MODIFICADO</b>		
<b>18 DE AGOSTO DE 2025</b>	<b>150 DIAS NATURALES</b>	<b>14 DE FEBRERO DE 2026</b>
FECHA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCION:	FECHA DE TERMINO:

ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PEREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS  
MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO.

C. ELIZABETH VILLEDA LEON  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA



**EZEQUIEL  
MONTES**  
Unidos para transformar  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**CONTRATO MODIFICATORIO**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**  
**Localidad: LOS VELÁZQUEZ**  
**CONTRATO ORIGEN: MEMQ.SOP.FORTAMUN**  
**2025.IR.2025.001**  
**CONTRATO MODIFICATORIO:**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**

CONTRATO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN DE PLAZO A LA OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. IVÁN RESÉNDIZ RAMÍREZ Y LA LIC. GABRIELA MONTES OLVERA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y REGIDOR SÍNDICO MUNICIPAL PROCURADOR RESPECTIVAMENTE, EL ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PÉREZ, SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y EL L.A. RAFAEL NICOLÁS RESÉNDIZ JIMÉNEZ, SECRETARIO DE TESORERIA Y FINANZAS A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO EL CONTRATANTE, Y POR LA OTRA LA PERSONA FÍSICA C. ELIZABETH VILLEDA LEON REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, PARA LO CONDUCENTE EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO LAS PARTES, SUJETÁNDOSE LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

## DECLARACIONES

### I. Declara EL CONTRATANTE

1. Que el Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, es un órgano de gobierno libre y autónomo, con personalidad jurídica y patrimonios propios, que corresponde territorialmente al Estado de Querétaro, investido de las atribuciones que le confieren el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 35 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro y el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y demás disposiciones aplicables.
2. Que tiene la capacidad legal para realizar el presente acto jurídico con base a lo dispuesto por el artículo 31 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como el acuerdo de Cabildo de fecha 01 del mes de octubre del año 2024, asentado en el punto núm. IV del Acta de la primera Sesión Extraordinaria de Cabildo, mediante el cual se autoriza a el Ing. Iván Reséndiz Ramírez, Presidente Municipal de Ezequiel Montes, Querétaro., a celebrar los actos, convenios y contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios, ajustándose a la normatividad aplicable.
3. Que el presente contrato se otorga bajo la modalidad de INVITACIÓN RESTRINGIDA, conforme a lo establecido en los artículos 30, y 31 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro. Y que el origen de los recursos para el pago de los trabajos objeto del presente contrato provienen del FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN 2025), de acuerdo al OFICIOS DE AUTORIZACIÓN No. EG/117/2025 y es otorgado a el contratista mediante el procedimiento número MEMQ/SOP/FORTAMUN 2025/IR/2025/001, mismo que se adhiere al presente, como si fuese parte integral del mismo, así como, todos y cada uno de los documentos técnicos, científicos, administrativos y económicos que formaron parte del procedimiento de contratación.

441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31

Belisario Domínguez 104, Col. Centro C.P. 76650 Ezequiel Montes

Página 1



**EZEQUIEL  
MONTES**  
Unidos para transformar  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**CONTRATO MODIFICATORIO**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**  
**Localidad: LOS VELÁZQUEZ**  
**CONTRATO ORIGEN: MEMQ.SOP.FORTAMUN**  
**2025.IR.2025.001**  
**CONTRATO MODIFICATORIO:**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**

4. Que su Registro Federal de Contribuyentes es MEM850101JM0 y que su domicilio para todos los efectos legales es el ubicado en **BELISARIO DOMINGUEZ 104, COL. CENTRO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO C.P. 76650.**

## II. Declara EL CONTRATISTA

1. Ser una **PERSONA FÍSICA**, legalmente registrada de acuerdo a la legislación mexicana y ante el Registro Civil del Estado de QUERÉTARO en el acta No. **OFICIALIA NO. 1, LIBRO NO. 3, ACTA NO. 516** de fecha 29 DE MAYO DE 1991, ante la fe de LIC. JOSE LUIS MARTINEZ MAGDALENO, la cual acredita la personalidad con que ostenta mediante testimonio del acta de nacimiento antes mencionada.
2. Que se encuentra debidamente inscrito en el padrón de contratistas que lleva la Dirección de Obras Públicas del Municipio de EZEQUIEL MONTES, Querétaro, con número 00004283 y que dentro de la clasificación correspondiente de dicho padrón tiene las siguientes especialidades: 203 (AGUA, RIEGO Y SANEAMIENTO), 401 (VIALIDADES), 402 (MANTENIMIENTO, CONSERVACION Y REHABILITACION DE VIALIDADES), 403 (OBRAS HIDRAULICAS EN VIALIDADES), 404 (ALUMBRADO PUBLICO), 407 (AREAS VERDES), 408 (AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS), 502 (INSTALACION DE ESTRUCTURAS DE ACERO, PARA ARCOTECOS, TECHUMBRES, CUBIERTAS, SOPORTERIA, RACKS, PUENTES PEATONALES Y GRUAS VIAJERAS), 710 (EDIFICACIONES EDUCATIVAS HASTA 350M2, 800 (VIVIENDA), 908 (OBRAS EXTERIORES).
3. Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y obligarse; y que reúne las condiciones técnicas y económicas para cumplir debidamente con la ejecución de la obra objeto del presente contrato.
4. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica para ejecutar de manera inmediata la obra materia de este contrato en los términos aquí acordados.
5. Que conoce debidamente el sitio de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales del mismo, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que en ningún caso argumentar su desconocimiento servirá para aducir justificación por incumplimiento de contrato o para solicitar bonificaciones a los precios consignados en la proposición.
6. Que es su voluntad llevar a cabo los trabajos referidos en el presente contrato y que se complementa con el presupuesto y demás documentos consignados en su propuesta, además conoce y acepta el contenido y los requisitos para la contratación y ejecución de las obras públicas y de los servicios relacionados con las mismas para las dependencias y entidades de la administración Pública Estatal y Federal que establece la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, que cuenta con todos los planos necesarios, especificaciones, el contenido del catálogo de conceptos, volúmenes de obra, precios unitarios y anexos que integró en su propuesta y que sirvieron para la adjudicación del presente contrato y que debidamente firmados por **EL CONTRATISTA**, forman parte integral del mismo, así mismo, conocer las demás normatividades que regulen la ejecución de los trabajos

**441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31**

**Belisario Domínguez 104, Col. Centro C.P. 76650 Ezequiel Montes**

Página 2





**EZEQUIEL  
MONTES**  
Unidos para transformar  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**CONTRATO MODIFICATORIO**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**  
**Localidad: LOS VELÁZQUEZ**  
**CONTRATO ORIGEN: MEMQ.SOP.FORTAMUN**  
**2025.IR.2025.001**  
**CONTRATO MODIFICATORIO:**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**

materia del presente contrato.

7. Que su Registro Federal de Contribuyentes es VILE910529FH7 y que su domicilio para todos los efectos legales es el ubicado en **CALLE MEDIA LUNA, COL. CENTRO, C.P. 76500, CADEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO..**

Expuesto lo anterior, **LAS PARTES**, convienen en sujetarse a las siguientes:

## ANTECEDENTES

I.1. En fecha **12 DE AGOSTO DE 2025**, se celebró el contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado identificado con el número **MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001**, celebrado a través del procedimiento de INVITACIÓN RESTRINGIDA No. MEMQ/SOP/FORTAMUN 2025/IR/2025/001 Celebrado entre el Municipio de EZEQUIEL MONTES, Querétaro y **C. ELIZABETH VILLEDA LEON** a través del cual el Municipio confirió a la empresa señalada, la obra:

### AMPLIACIÓN MODULO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

I.3.- En fecha 17 de noviembre de 2025, se notificó al contratista bajo oficio número S.O.P./402-A/11/2025 la suspensión de la obra derivado del informe emitido por la Secretaría de Seguridad Publica esto por 31 días naturales. Hasta en tanto no se informara a esta Secretaría de Obras Públicas sobre la redistribución de espacios o bien el aumento de recursos para la elaboración del Centro de Comando, Control, Comunicaciones y Cómputo (C4), se procedió a suspensión de obra.

I.4.- Con fecha 17 de diciembre de 2025 se notifica a esta Secretaría de Obras Publicas bajo oficio numero EG/323/2025, emitido por la Secretaría de Finanzas Municipal, la reasignación de recurso por **\$982,946.24 (NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 24/100 M.N.)**, ampliando el monto contratado de **\$6,240,713.46 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TRECE PESOS 46/100 M.N.)** a **\$7,223,659.70 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.)**. por lo anterior se procede ampliar el plazo de ejecución por 30 días naturales.

SE TIENE QUE EN CONSIDERACIÓN QUE:

REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL MONTO ORIGINALMENTE CONTRATADO DEL 15.75% (QUINCE PUNTO SETENTA Y CINCO PORCIENTO)

REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL PLAZO ORIGINALMENTE CONTRATADO DEL 25.00% (VEINTICINCO PORCIENTO)

POR LO ANTERIOR SE ENCUADRA EN EL ARTICULO 56 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, SE NOTIFICA LA AMPLIACIÓN DEL RECURSO (SE ANEXA AL PRESENTE COMPROBANTE)  
SE OTORGO GARANTÍA AMPLIADA POR EL NUEVO MONTO (SE ANEXA COMPROBANTE)

**441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31**

**Belisario Domínguez 104, Col. Centro C.P. 76650 Ezequiel Montes**

Página 3



**EZEQUIEL  
MONTES**  
Unidos para transformar  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**CONTRATO MODIFICATORIO**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**  
**Localidad: LOS VELÁZQUEZ**  
**CONTRATO ORIGEN: MEMQ.SOP.FORTAMUN**  
**2025.IR.2025.001**  
**CONTRATO MODIFICATORIO:**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**

I.6.- Derivado de la suspensión, reactivación, ampliación al monto y plazo contratado, se procede a reanudar con las actividades objeto del contrato origen con fecha del 17 de diciembre de 2025, Quedando de la siguiente manera:

- Plazo de ejecución **150 días naturales**, del **18 de agosto de 2025 al 14 de febrero de 2026** y para cierre administrativo hasta el **15 de marzo de 2026**.
- Monto de contrato modificatorio: **\$7,223,659.70 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.)**.

POR LO QUE AMBAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LAS SIGUIENTES CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- SE MODIFICA LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO ORIGINAL DE LA SIGUIENTE FORMA:**

El monto total del presente contrato es por la cantidad de **\$7,223,659.70 (SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M.N.)**, Recurso proveniente del **FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUN 2025)**

**SEGUNDA.- SE MODIFICA LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO ORIGINAL DE LA SIGUIENTE FORMA:**

EL CONTRATISTA, se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de **150 DIAS NATURALES**, el cual dará inicio con los trabajos con fecha **18 DE AGOSTO DE 2025** y concluirán a más tardar el día **14 DE FEBRERO DE 2026**, de conformidad con el programa de ejecución pactado.

**TERCERA.- SE MODIFICA LA CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA DEL CONTRATO ORIGINAL DE LA SIGUIENTE FORMA:**

La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de su firma y hasta el momento en que **EL CONTRATANTE** emita el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de **EL CONTRATISTA**. Y como plazo administrativo final para emisión de pago será el **15 DE MARZO DE 2026**

AMBAS PARTES CONOCEN EL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONVENIO, EL CUAL OBRA EN **5 (CINCO) HOJAS ÚTILES**, RAZÓN POR LA CUAL LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DEL MISMO, **POR TRIPLICADO**, EN EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO A **17 DE DICIEMBRE DE 2025**. CONSTA DE CINCO HOJAS POR UN SOLO LADO.

441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31

Belisario Domínguez 104, Col. Centro C.P. 76650 Ezequiel Montes

Página 4



**EZEQUIEL  
MONTES**  
Unidos para transformar  
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

**CONTRATO MODIFICATORIO**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**  
**Localidad: LOS VELÁZQUEZ**  
**CONTRATO ORIGEN: MEMQ.SOP.FORTAMUN**  
**2025.IR.2025.001**  
**CONTRATO MODIFICATORIO:**  
**MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01**

POR EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO

**EL CONTRATANTE**

  
**ING. IVÁN RESÉNDIZ RAMÍREZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

**EL CONTRATISTA**

  
**C. ELIZABETH VILLEDA LEON**  
**REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA**

**LIC. GABRIELA MONTES OLVERA**  
**REGIDOR SÍNDICO MUNICIPAL PROCURADOR**  
**DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

  
**L.A. RAFAEL NICOLÁS RESÉNDIZ JIMÉNEZ**  
**SECRETARIO DE TESOREIA Y FINANZAS**  
**DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

  
**ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PÉREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

**ARQ. DONALDO ISAY ARTEAGA MEJÍA**  
**SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO**  
**DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

HOJA DE FIRMAS DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MEMQ.SOP.FORTAMUN 2025.IR.2025.001.01, EFECTUADOS EN TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL DÍA 17 DE DICIEMBRE DE 2025, LAS CUÁLES NO SERÁN VÁLIDAS SIN LAS HOJAS QUE LE ANTECEDEN.

**441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31**

**Belisario Domínguez 104, Col. Centro C.P. 76650 Ezequiel Montes**

**Página 5**

