



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
AGOSTO 2014 - 2021

**MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES,
QUERÉTARO.**

CARÁTULA DE CONTRATO DE OBRA			
TIPO DE CONTRATO:			
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO			
ÁREA RESPONSABLE:			
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICA MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.			
NOMBRE DE LOS BIENES, DESCRIPCIÓN Y LUGAR DE LOS SUMINISTROS			
REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA (PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.			
CONTRATADO			
C. ELIZABETH VILLEDA LEON		4411147098	VILE910529FH7
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL:		TELEFONO	CLAVE DE IDENTIFICACIÓN FISCAL:
CALLE MEDIA LUNA, COL. CENTRO, C.P. 76500, CADEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO.			250-1
DOMICILIO (CALLE, NUMERO INTERIOR, NUMERO EXTERIOR, COLONIA, CODIGO POSTAL Y CIUDAD):		NUMERO DE REGISTRO DEL PADRON:	
CONTRATO			
\$598,618.41	INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS		MEMQ.SOP.FISE60- PROAGUA40.IC3.2026.006
MONTO DEL CONTRATO SIN I.V.A.:	MODALIDAD DE ADJUDICACION:		
\$95,778.95	IO-81-031-822007990-N-9-2026		
I.V.A. DEL CONTRATO:	NUMERO DE ADJUDICACIÓN:		NUMERO DE CONTRATO:
\$694,397.36			19 DE AGOSTO DE 2026
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:			FECHA DE CONTRATACIÓN:
ANTICIPO			
30.00%	\$179,585.52	\$28,733.68	\$208,319.20
PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO:	MONTO SIN I.V.A. DEL ANTICIPO:	I.V.A. DEL ANTICIPO:	MONTO TOTAL DEL ANTICIPO(GARANTIA DE ANTICIPO):
FUENTE DE LOS RECURSOS			
PROGRAMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y TRATAMIENTO (PROAGUA) 2026 Y FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES (FISE 2026)	\$420,000.00	\$0.00	\$280,000.00
FONDO O PROGRAMA:	MUNICIPAL	ESTATAL	FEDERAL
006	ANEXO TECNICO NUM 01/2026		
N° DE OBRA	N° OFICIO DE APROBACION		
GARANTIAS			
\$69,439.74	\$69,439.74		
CUMPLIMIENTO	CALIDAD (VICIOS OCULTOS)		
VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN			
24 DE AGOSTO DE 2026	60 DIAS NATURALES	22 DE OCTUBRE DE 2026	
FECHA DE INICIO:	PLAZO DE EJECUCIÓN:	FECHA DE TERMINO	

ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PEREZ
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO.

C. ELIZABETH VILLEDA LEON
REPRESENTANTE LEGAL

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO NO. MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR ING. IVÁN RESÉNDIZ RAMÍREZ Y ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS RESPECTIVAMENTE, EL L. en A. RAFAEL NICOLÁS RESÉNDIZ JIMÉNEZ, SECRETARIO DE FINANZAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO EL CONTRATANTE, Y POR LA OTRA LA PERSONA FÍSICA C. ELIZABETH VILLEDA LEON REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SI MISMO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, PARA LO CONDUCTENTE EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO LAS PARTES, SUJETÁNDOSE LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

DECLARACIONES

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

I. DE "EL MUNICIPIO"

1. Que el Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, es un órgano de gobierno libre y autónomo, con personalidad jurídica y patrimonios propios, que corresponde territorialmente al Estado de Querétaro, investido de las atribuciones que le confieren el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 35 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro y el artículo 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y demás disposiciones aplicables.

2. Que tiene la capacidad legal para realizar el presente acto jurídico con base a lo dispuesto por el artículo 31 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, así como el acuerdo de Cabildo de fecha 01 del mes de octubre del año 2024, asentado en el punto núm. IV del Acta de la primer Sesión Extraordinaria de Cabildo, y acuerdo de cabildo de fecha 16 de noviembre de 2024, asentado en el Acta número 6 de sesión ordinaria, mediante el cual se autoriza a el Ing. Iván Reséndiz Ramírez, Presidente Municipal de Ezequiel Montes, Querétaro., y al Ing. Felipe Guillermo Leonar Pérez, Secretario de Obras Públicas del municipio de Ezequiel Montes., a celebrar los actos, convenios y contratos necesarios para el mejor desempeño de las funciones municipales y la eficaz prestación de los servicios, ajustándose a la normatividad aplicable.

Que las erogaciones que se deriven del presente contrato se cubrirán con recursos provenientes del Ramo 16 y 33 DENTRO DEL MARCO DEL PROGRAMA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y TRATAMIENTO (PROAGUA) 2026 Y FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL PARA LAS ENTIDADES (FISE 2026), mediante el Oficio de Aprobación No. ANEXO TECNICO NUM 01/2026, con una inversión conjunta de \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) CON I.V.A. para la obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA (PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido el uso para fines distintos
a los establecidos en el programa



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO., que se desglosa en la siguiente estructura financiera:

APORTACIÓN FEDERAL	\$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)
APORTACIÓN ESTATAL	\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)
APORTACIÓN MUNICIPAL	\$420,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)
IMPORTE TOTAL	\$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO

3. Que el Presidente Municipal Constitucional en el Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, Secretario de Finanzas Públicas del Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro y Sindico del Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, que dentro de sus facultades se encuentra celebrar convenios y contratos con los particulares, a fin de coordinarse para la eficaz prestación de los servicios públicos y el mejor ejercicio de sus funciones administrativas que requieran de auxilio técnico y operativo, por lo que celebran el presente instrumento en los términos de lo previsto por los Artículos 2, 3, 31 fracciones VIII, XX, 33, 34, 44, 48 fracción XV, 60 fracción XI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro en vigor y el **ING. FELIPE GUILERMO LEONAR PEREZ** Secretario de Obras Públicas del Municipio de EZEQUIEL MONTES, Querétaro, signa el presente acuerdo de voluntades por ser el encargado del ramo.

4. Que el presente contrato se otorga a **"EL CONTRATISTA"** mediante el procedimiento por INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. **IO-81-031-822007990-N-9-2026**. mismos que se adhieren al presente contrato como **anexo I** conformidad con el Título Segundo, Capítulo Primero, Artículos 27 fracción I, 29, 30 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en vigor, siendo el contrato número **MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006**, que **"EL MUNICIPIO"**, celebra en el presente año.

5. Que su Registro Federal de Causantes es **MEM850101JM0** y su domicilio legal se encuentra ubicado en **BELISARIO DOMINGUEZ 104, COL. CENTRO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO C.P. 76650**.

II. DE "EL CONTRATISTA"

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

II.1. Ser una PERSONA FÍSICA, legalmente registrada de acuerdo a la legislación mexicana y ante el Registro Civil del Estado de QUERÉTARO en el acta No. OFICIALIA NO. 1, LIBRO NO. 3, ACTA NO. 516 de fecha 29 DE MAYO DE 1991, ante la fe de LIC. JOSE LUIS MARTINEZ MAGDALENO, la cual acredita la personalidad con que ostenta mediante testimonio del acta de nacimiento antes mencionada.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Este prohíbe el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos por el programa. El uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.
"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
441 277 00 96 4467 para fines distintos
a los establecidos en el programa
C.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

II.2. Tener como Registro Federal de Contribuyentes **VILE910529FH7**, asignado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.3. Que se encuentra inscrito en el padrón de contratistas que lleva la Secretaría de la Contraloría de Gobierno del Estado de Querétaro con número **00004283**.

II.4. Que cuenta con la capacidad financiera, técnica para ejecutar de manera inmediata la obra materia de este contrato, en los términos aquí acordados y que se encuentra inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social y que su número de Registro Patronal es **J6011489107**.

II.5. Que es conocedor de las disposiciones establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, Código Urbano del Estado de Querétaro, y demás disposiciones legales aplicables en la realización, ejecución y entrega de la obra pública materia del presente contrato.

II.6. Que conoce y ha inspeccionado debidamente los inmuebles en los que se ejecutará la obra a efecto de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución, por lo que no tiene inconveniente alguno en ejecutar la obra pública para la que se le contrata.

II.7. Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio el ubicado en **CALLE MEDIA LUNA, COL. CENTRO, C.P. 76500, CADEREYTA DE MONTES, QUERÉTARO**.

CLÁUSULAS

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

PRIMERA: "LA CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar hasta su total y cabal terminación acatando con ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y compromisos de este contrato, así como las disposiciones en materia de construcción vigentes, en el ámbito federal, estatal y municipal, los proyectos, planos, la ingeniería básica, especificaciones generales y particulares, bases del concurso, normas de calidad de los materiales, en los documentos que se presentan en la propuesta que resultó seleccionada de la licitación No. IO-81-031-822007990-N-9-2026, a que se refiere en las declaraciones de este contrato, como consta en el acta de fallo, los trabajos consistentes en:

REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA (PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar en su totalidad la obra pública descrita en la cláusula que antecede, haciéndolo en los términos señalados en el Proyecto de obra original.

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa en fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos en el presente programa. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable. Este Programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa en fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos en el presente programa. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable. Este Programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa en fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos en el presente programa. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa. 441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 62 31
Belisario Domínguez, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes
Página 3 de 14



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

TERCERA: Ambas partes acuerdan que el monto total del presente contrato es por la cantidad de **\$694,397.36 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 36/100 M.N.)**, incluyendo el 16% del IVA., que se desglosa en la siguiente estructura financiera.

MONTO CONTRACTUAL FEDERAL	\$277,758.94 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 94/100 M.N.)
MONTO CONTRACTUAL MUNICIPAL	\$416,638.42 (CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.)
IMPORTE TOTAL	\$694,397.36 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 36/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

la cual **"EL MUNICIPIO"** se obliga a liquidar en los términos acordados en las cláusulas siguientes.

CUARTA: "EL CONTRATISTA" se obliga a destinar la cantidad de dinero acordada en la cláusula que antecede, única y exclusivamente en la obra pública materia del presente contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas y presupuestarias que se agregan al presente contrato, que forman parte integrante del mismo.

QUINTA: "EL CONTRATISTA" se obliga a realizar los trabajos objeto de este contrato en un plazo máximo de **60 DIAS NATURALES**, comprendido dentro del periodo del **24 DE AGOSTO DE 2026 al 22 DE OCTUBRE DE 2026**, a partir de la entrega del anticipo respectivo, según lo dispuesto en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

SEXTA: "EL MUNICIPIO" pone a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el inmueble donde habrá de llevarse a cabo la obra objeto del presente contrato, mismo que se encuentra ubicado en domicilio conocido en LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO. la comunidad de **VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**, así como los documentos que integran el expediente técnico.

SEPTIMA: Para que **"EL CONTRATISTA"** inicie los trabajos objeto del presente contrato, **"EL MUNICIPIO"** otorgará un anticipo del **30%** (treinta por ciento) por única vez, sobre el monto indicado en la cláusula tercera de éste instrumento, mismo que asciende a la cantidad de **\$208,319.20 (DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 20/100 M.N.)**, I.V.A. Incluido, de igual manera **"EL CONTRATISTA"** se obliga a utilizar el anticipo señalado única y exclusivamente para los trabajos que se habrán de realizar conforme al presente contrato que se suscribe. De igual manera el **ANTICIPO** se otorgará previa recepción por **"EL MUNICIPIO"** una vez que **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido en entregar la garantía del **ANTICIPO** que reciba, debiendo hacerlo dentro de los 10 (diez) días naturales contados a partir de la firma del presente contrato, garantía que subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente y en cuyo caso **"EL MUNICIPIO"**,

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido el uso para fines distintos
a los establecidos en el programa
Benito Domínguez, C. Centro
C.P. 76850, Ezequiel Montes
Página 4 de 14



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

en los términos de la Ley, lo notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** para su cancelación. La amortización se llevará a cabo con cargo del **30% (TREINTA POR CIENTO)** a los primeros pagos que se realicen. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los Artículos 48 fracción I y 50 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como su Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en su Artículo 138.

Para la amortización de los anticipos en los casos de rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a **"EL CONTRATISTA"**.

Para el caso de que **"EL CONTRATISTA"** no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los 7 (siete) días posteriores al cierre del ejercicio, se hará efectiva la garantía, incluyendo los gastos financieros.

OCTAVA: PLAZOS PARA LA EMISIÓN DE PAGO. **"EL CONTRATISTA"** Las partes convienen en que los trabajos, objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán un mes, las que serán presentadas, impresas por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL MUNICIPIO"** en el domicilio indicado en la declaración número 7 de **"EL MUNICIPIO"** en las oficinas destinadas a la Dependencia Encargada de la Ejecución y Administración de la Obra Pública, del Municipio de EZEQUIEL MONTES, Querétaro, dentro de los 6 días naturales siguientes a la fecha de corte para la elaboración de los pagos correspondientes; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término anterior señalado, se incorporarán en la siguiente estimación, para que **"EL MUNICIPIO"** inicie el trámite de pago. Para la revisión y autorización de las estimaciones **"EL MUNICIPIO"** contará con un plazo no mayor de 15 días naturales siguientes a su presentación, en el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. **"EL MUNICIPIO"** cubrirá las estimaciones por trabajos ejecutados dentro de un plazo no mayor de 25 días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieran aceptado, firmado y autorizado por la residencia de la obra de que se trate y que el contratista haya presentado su factura, fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones, fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones, lo anterior de conformidad con lo establecido en los Artículos 54, 55 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Las Mismas.

Las estimaciones y la liquidación, aunque hayan sido pagadas, no se consideran como aceptación de los trabajos, ya que la dependencia se reserva expresamente el derecho a reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados a **"EL CONTRATISTA"** y solicitar el reintegro respectivo por pago de lo indebido o en exceso, de no hacerlo se entenderá como incumplimiento de contrato surtiendo los efectos correspondientes. En estos últimos casos, **"EL CONTRATISTA"** deberá reintegrar dichas cantidades, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por La Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago del Crédito Fiscal.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa político, electoral, de lucro y otros distintos a los establecidos en el programa. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente del Estado o del Municipio de Ezequiel Montes.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa. 441 277 00 96 / 441 277 07 69 / 441 270 52 00. Belisario Domínguez, Cda. Centro O.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

NOVENA: "EL MUNICIPIO" efectuará los correspondientes pagos en los términos y condiciones acordados en las cláusulas de este contrato, a través de la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas, ante quien **"EL CONTRATISTA"** deberá exhibir de manera previa una identificación oficial.

DÉCIMA: En tanto este contrato se encuentre vigente y en ejecución dentro de los plazos establecidos, y por así requerirlo la obra, **"EL MUNICIPIO"** podrá modificar el proyecto, el programa y el monto de los trabajos, así como los planos y especificaciones mediante convenio, dando aviso por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, quien se obliga a cumplir con lo indicado por **"EL MUNICIPIO"**.

DÉCIMA PRIMERA: Cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado, dichos costos deberán ser revisados, atendiendo a lo acordado por las partes. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito, mediante la suscripción del acta circunstanciada correspondiente.

DÉCIMA SEGUNDA: "EL MUNICIPIO" se obliga con **"EL CONTRATISTA"** a coordinar con los beneficiarios de este programa y/o terceros involucrados a que den las facilidades para construcción de la obra objeto de este contrato.

DÉCIMA TERCERA: Ambas partes acuerdan que el encargado de la dirección técnica, supervisión y revisión de la correcta ejecución, calidad y adecuado funcionamiento de la obra pública objeto material del presente contrato, estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas de **"EL MUNICIPIO"**, por lo que **"EL CONTRATISTA"** se obliga a otorgar las facilidades a las personas directamente designadas para tal efecto, la documentación necesaria y/o inspección en el lugar de los trabajos.

DÉCIMA CUARTA: Para la ejecución y cumplimiento del presente contrato **"EL MUNICIPIO"** designa como representante al **ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PEREZ**, en su carácter de **Secretario Obras Públicas Municipales de Ezequiel Montes, Querétaro** y **"EL CONTRATISTA"** ratifica al **C. ELIZABETH VILLEDA LEON** como el responsable directo de la obra materia de este contrato, y quien se encuentra facultado para la toma de decisiones relativas al cumplimiento del presente contrato. **"EL MUNICIPIO"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DECIMA QUINTA: "EL CONTRATISTA" deberá garantizar **EL 100% (CIEN POR CIENTO) DEL ANTICIPO, EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** y los **DEFECTOS O VICIOS OCULTOS** que pudiera presentar la obra durante los 12 meses subsecuente a su recepción. El documento que garantiza el cumplimiento del contrato deberá entregarse dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de firma de este contrato y el importe a cubrir será del **10% (diez por ciento)** del monto total de éste contrato incluyendo el I.V.A., las garantías deberán otorgarse mediante fianza expedida por

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la instancia competente.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

441 277 00 96 / 441 277 07 97 / 441 277 52 31
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

institución legalmente autorizada, y presentada de los 15 días naturales siguientes a la recepción de la copia simple del modelo del contrato, mismas que deberán constituirse en favor de **EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO**

Las fianzas deberán contener como mínimo las siguientes declaraciones expresas:

- A) Que se otorgue en los términos de este contrato.
- B) Que en caso de prórrogas o suspensiones al contrato, la Institución Afianzadora, acepta continuar garantizando el contrato en concordancia con dicha prórroga o suspensión.
- C) Que la institución afianzadora se somete al procedimiento de ejecución establecido en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, así como por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
- D) Que en caso de substanciación de juicios o recursos legales, la fianza permanecerá en vigor hasta una resolución definitiva de los mismos.
- E) Que estará vigente hasta que se cumpla el objeto, materia de este contrato y que hayan sido recibidas oficialmente en su totalidad por **"EL MUNICIPIO"** y dentro de los 5 días hábiles anteriores a dicha recepción formal, deberá sustituirse esta fianza por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubieran incurrido en su ejecución, la cual tendrá vigencia de 12 meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos.

En este caso, la fianza estará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** corrija los defectos y satisfaga las responsabilidades en las que incurrió.

RESPECTO A LAS FIANZAS

1. Que se entregara dentro de los 15 días naturales siguientes a la notificación del fallo y previo al otorgamiento del anticipo.
2. Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato y en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas en vigor y en las Reglas Generales aplicables.
3. Que la fianza garantice la debida y correcta inversión del anticipo, así como la devolución total o parcial incluyendo los gastos financieros e intereses y el pago de la pena convencional pactados en el contrato.

~~Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la instancia competente.~~
"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.R. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

4. Esta fianza estará vigente hasta que las obras materia de este contrato, hayan sido recibidas en su totalidad por **"EL MUNICIPIO"** y para responder por el incumplimiento de **"EL CONTRATISTA"**.

5. Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista suspensión, su vigencia quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o suspensión, ésta fianza garantiza la ejecución total de la obra materia del presente contrato, así mismo, dicha fianza permanecerá en vigor durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que haya resolución definitiva de autoridad competente.

6. Que para cancelar la fianza, será requisito indispensable la solicitud expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

7. Que la institución afianzadora acepta expresamente someterse a lo estipulado en los Artículos 93 y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor. Las fianzas se expiden de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA SEXTA: Ambas partes acuerdan que para el caso de que la construcción de la obra objeto materia del presente contrato presentara vicios ocultos, **"EL MUNICIPIO"** lo comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"** y a la Institución Afianzadora, a efecto de que la garantía se renueve por un año más, contando a partir de que éstos sean subsanados.

DÉCIMA SEPTIMA: Las garantías con las que **"EL CONTRATISTA"** de cumplimiento a lo acordado en las cláusulas anteriores, quedarán a consideración de **"EL MUNICIPIO"** quien se reserva el derecho de aceptar o no la garantía presentada contratada por **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA OCTAVA: **"EL CONTRATISTA"** se obliga a no ceder a terceras personas físicas o morales, los derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

DECIMA NOVENA: En virtud de que el presente contrato es de interés social y de orden público **"EL MUNICIPIO"** podrá suspender temporalmente, total o parcialmente la obra contratada, por cualquier causa justificada. La suspensión temporal no implica la terminación anticipada del presente contrato ya que el mismo podrá seguir surtiendo sus efectos una vez que se hayan subsanado las causas que dieron origen a la suspensión.

VIGESIMA: **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir anticipadamente el presente contrato por razones de interés general, por incumplimiento de lo acordado en las cláusulas de este acto jurídico, o por disposición de ley.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

VIGÉSIMA PRIMERA: “EL MUNICIPIO” comunicará por escrito a **“EL CONTRATISTA”**, los motivos que originaron la suspensión o rescisión del presente contrato, dentro de los tres días hábiles siguientes contados a partir de la emisión de la decisión.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Son causas de suspensión y/o rescisión del presente contrato a consideración de **“EL MUNICIPIO”**:

- I. Incumplimiento total o parcial del presente contrato.
- II. Por contravención a cualquiera de los ordenamientos legales aplicables y vigentes.
- III. Por negligencia probada en los actos del **“EL CONTRATISTA”**.
- IV. Las que en ese momento se consideren sean conducentes por seguridad de la población, por caso fortuito o fuerza mayor, previo dictamen fundado y motivado por parte de **“EL MUNICIPIO”** a través de la dependencia competente.

VIGÉSIMA TERCERA: “EL MUNICIPIO” podrá en todo tiempo rescindir administrativamente el presente contrato, en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **“EL CONTRATISTA”**, para lo cual se llevará a cabo el siguiente procedimiento:

- I. Se iniciará a partir de que al **“CONTRATISTA”** le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinente, ante la Secretaría de Obras Públicas.
- II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer y,
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá de ser debidamente fundada y motivada, comunicándola por escrito a **“EL CONTRATISTA”** dentro de los cinco días hábiles siguientes a los señalado por la fracción I de la presente cláusula.

VIGÉSIMA CUARTA: En la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato deberá observarse lo siguiente:

- I. Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a **“EL MUNICIPIO”**, ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

- II. En caso de rescisión del contrato, por causas imputables a **“EL CONTRATISTA”**, una vez emitida la determinación respectiva, **“EL MUNICIPIO”** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados,

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por el gobierno federal, los estados, el Distrito Federal o los municipios. Los recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.

“Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa”

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31
Queda prohibido el uso para fines distintos
a los establecidos en el programa
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes,
Querétaro de Arago



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación de dicha determinación a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipo que, en su caso, le hayan sido entregados a **"EL CONTRATISTA"**.

III. En caso de terminado anticipadamente el presente contrato, **"EL MUNICIPIO"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con este contrato, y si las causas son imputables a **"EL CONTRATISTA"**, **"EL MUNICIPIO"** se abstendrá de pagar los trabajos y gastos ejecutados, haciéndose valer las garantías.

IV. Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarlo a **"EL MUNICIPIO"**, quien determinará lo conducente dentro de los diez días naturales siguientes a la presentación del escrito de solicitud, dándole garantía de audiencia a **"EL CONTRATISTA"**, en caso de negativa, será necesario que **"EL CONTRATISTA"** obtenga de la autoridad judicial la resolución correspondiente, pero si **"EL MUNICIPIO"** no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de **"EL CONTRATISTA"**.

VIGESIMA QUINTA: Para el caso de ocurrir cualquiera de los supuestos señalados en la cláusula que antecede, en un plazo de tres días hábiles siguientes contados a partir de la determinación, **"EL MUNICIPIO"** notificará la suspensión, rescisión o terminación anticipada del contrato a **"EL CONTRATISTA"** y posteriormente, lo hará de su conocimiento al órgano de control y la Institución correspondientes.

VIGÉSIMA SEXTA: Ambas partes acuerdan que una vez que **"EL MUNICIPIO"** notifique la terminación anticipada del contrato o el inicio del procedimiento de su rescisión, éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados, lo cual hará en presencia de un fedatario público, levantándose con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, el acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra.

VIGÉSIMA SEPTIMA: **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"** en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

VIGESIMA OCTAVA: **"EL MUNICIPIO"** tiene la facultad de verificar si la obra pública materia del presente contrato, se está ejecutando por **"EL CONTRATISTA"** de conformidad con el proyecto y/o programa de obra aprobado, comparando periódicamente el avance de las obras.

~~Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos en el presente programa. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y el programa de gobierno.~~

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31
Bautista Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra es menor a la que debió realizarse, **"EL MUNICIPIO"** procederá a sancionar a **"EL CONTRATISTA"** con el equivalente al **0.5% (cero punto cinco por ciento)** del monto total del contrato, por cada día de retraso motivo por el cual en cada estimación que se pague se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente, el monto máximo de penalización será el 10% del presupuesto actualizado.

Si al efectuarse la comparación, procede aplicar alguna sanción por incumplimiento, conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, se retendrá el importe en favor de **"EL MUNICIPIO"**, al momento de realizar el pago.

Adicionalmente a la sanción anterior, si **"EL CONTRATISTA"** no concluye la obra en la fecha señalada en el programa aprobado, se aplicará adicionalmente también como pena convencional el **2% (dos por ciento)** del monto total del contrato por cada día de retraso y hasta que las obras queden concluidas.

Independientemente de estas penas convencionales, **"EL CONTRATISTA"** pagará el costo de la supervisión efectuada, incluyendo su costo directo, servicios, sueldo y prestaciones del personal técnico y administrativo, y demás cargos de naturaleza análoga que tenga que cubrir **"EL MUNICIPIO"**, derivado del retraso de la obra, situación que se hará del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"**, cuando incumpla con el programa de obra por causas imputables a éste, a partir de la última semana.

La aplicación de estas sanciones será sin perjuicio de la facultad que tiene **"EL MUNICIPIO"** de exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo, sin embargo, la pena convencional continuará aplicándose en caso de rescisión.

VIGÉSIMA NOVENA: "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y el equipo que se utilicen en la realización y/o ejecución de la obra pública materia de este contrato, deberán de cumplir con las normas de calidad y de seguridad que marque **"EL MUNICIPIO"** con apego a las disposiciones Estatales y Nacionales que existan al respecto.

TRIGÉSIMA: "EL CONTRATISTA" La recepción de los trabajos se hará de conformidad a lo siguiente:

A) **"EL CONTRATISTA"** comunicara por escrito a **"EL MUNICIPIO"** la terminación de los trabajos, dentro de un plazo que no exceda de 5 (cinco) días naturales a partir de la fecha real de terminación.

B) **"EL MUNICIPIO"** verificará que los trabajos estén terminados en un plazo de 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha de comunicación de **"EL CONTRATISTA"** señalada en el inciso anterior y levantará el acta correspondiente.

~~Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable, ante los órganos del Poder Judicial de la Federación.~~
~~Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa~~

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31
Benito Juárez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006
Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

OPERADO RAMO 33
FISE 2026

OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026

C) Al momento de la entrega **"EL CONTRATISTA"** deberá reintegrar el inmueble proporcionado, los planos de construcción actualizados, las normas y especificaciones aplicables en su ejecución y los manuales e instructivos de operación, conservación y mantenimiento, así como las garantías correspondientes.

TRIGÉSIMA PRIMERA: Concluida la obra, no obstante su recepción formal, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a responder de los defectos que resultaran de la misma, de los vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia y negligencia de su parte se lleguen a causar a **"EL MUNICIPIO"** o terceros y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos señalados en el presente contrato y de conformidad a los plazos de garantía estipulados.

En base a lo anterior, **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las instrucciones de **"EL MUNICIPIO"** dadas por escrito, este ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que serán efectuados por **"EL CONTRATISTA"**, sin que tenga derecho a retribución adicional alguna. En este caso **"EL MUNICIPIO"** si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados, hasta en tanto no se ejecute su reparación o reposición, Si **"EL CONTRATISTA"** no atendiere los requerimientos de **"EL MUNICIPIO"**, este podrá recomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición que se trate con cargo a **"EL CONTRATISTA"** y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Si **"EL CONTRATISTA"** realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de las vías públicas, seguridad social, al cumplimiento de sus obligaciones fiscales y a las disposiciones con base en

aquellos que tenga establecido **"EL MUNICIPIO"** para la ejecución de los trabajos, para lo cual se obliga a obtener el instructivo correspondiente.

TRIGÉSIMA SEGUNDA: **"EL MUNICIPIO"** a través de la supervisión, llevará una bitácora de obra en la que se registrará el cumplimiento de derechos y obligaciones concertados por las partes que contenga al día, la información respecto al desarrollo de los trabajos para determinar y verificar los avances y modificaciones de los mismos, así como suspensiones u otras circunstancias que se presenten durante su ejecución, desde la fecha de inicio hasta la conclusión, debiendo ser firmada dicha bitácora por los representantes de obra designados por las partes, misma que formará parte de este contrato.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31
Queda prohibida el uso para fines distintos
a los establecidos en el programa
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

TRIGÉSIMA TERCERA: “EL CONTRATISTA” como Empresario y Patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, **“EL CONTRATISTA”** conviene, por lo mismo, en responder en todas y cada una, las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **“EL MUNICIPIO”**, en relación con los trabajos del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA: “EL CONTRATISTA” acepta, que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las siguientes deducciones de conformidad con lo establecido en el Artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor.

A). Pagarán un Derecho del 0.005 (cinco al millar) sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, sin I.V.A., para la Secretaría de la Función Pública.

TRIGÉSIMA QUINTA: “EL CONTRATISTA” será el único responsable de las obligaciones que adquiera en cumplimiento del presente instrumento, ya sea de índole laboral, civil, penal, administrativa, fiscal y/o obligaciones obrero patronal con el Instituto Mexicano del Seguro Social.

Ambas partes acuerdan que **“EL MUNICIPIO”** no se constituye en ningún momento, como responsable solidario, tercero solidario y/o tercero relacionado, en el supuesto de algún incumplimiento de las obligaciones descritas en el párrafo que antecede.

TRIGÉSIMA SEXTA: La vigencia del presente contrato será la ya acordada, sin embargo y en caso de solicitud de prórroga por parte de **“EL CONTRATISTA”**, ésta será valorada por **“EL MUNICIPIO”**, quien de encontrarla debidamente justificada la aprobará señalándole el plazo prorrogado.

TRIGÉSIMA SEPTIMA: Ambas partes acuerdan que para el caso de incumplimiento y/o interpretación del presente contrato, se someterán a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Querétaro, renunciado expresamente a cualquier otro en razón de sus domicilios presentes y/o futuros

AMBAS PARTES CONOCEN EL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, EL CUAL OBRA EN 14 (CATORCE) HOJAS ÚTILES, RAZÓN POR LA CUAL LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DE ESTE, **POR TRIPLICADO EN EL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO, AL 19 DE AGOSTO DE 2026.**

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76500 Ezequiel Montes



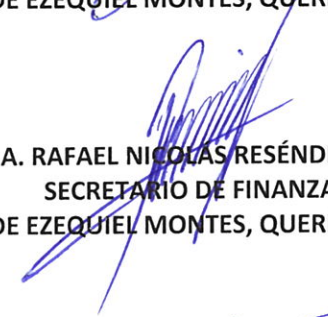
**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No
MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006

Obra: REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA
(PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA
LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO,
EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO.

EL CONTRATANTE


ING. IVÁN RESENDIZ RAMÍREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO


L. en A. RAFAEL NICOLÁS RESENDIZ JIMÉNEZ
SECRETARIO DE FINANZAS
DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO


ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO

EL CONTRATISTA


C. ELIZABETH VILLEDA LEON
APODERADO LEGAL DEL CONTRATISTA

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MEMQ.SOP.FISE60-PROAGUA40.IC3.2026.006, EFECTUADOS EN TÉRMINOS DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, EL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2026, LAS CUÁLES NO SERÁN VÁLIDAS SIN LAS HOJAS QUE LE ANTECEDEN.

**OPERADO RAMO 16
PROAGUA 2026**

**OPERADO RAMO 33
FISE 2026**

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa

441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31
Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

Página 14 de 14



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QRO.
EZEQUIEL MONTES, QRO. 31 DE JULIO DE 2026.

ASUNTO: ACLARACIÓN SOBRE LA DENOMINACION

CORRECTA DE LA OBRA

FE DE ERRATAS

Por medio del presente documento, se hace constar la corrección de la denominación de la obra señalada en los documentos que integran el expediente del procedimiento correspondiente, conforme a lo siguiente:

DICE:

"REHABILITACIÓN DE SISTEMA DE AGUA ENTUBADA, JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO."

DEBE DECIR:

"REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA (PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO."

Se hace constar que los documentos emitidos con anterioridad a la presente fe de erratas, en los que aparezca cualquiera de las dos denominaciones antes señaladas, conservarán su plena validez para efectos de evaluación y participación en el presente procedimiento de contratación.

No obstante, a partir de la emisión de esta fe de erratas, deberá utilizarse exclusivamente la siguiente denominación oficial:

"REHABILITACIÓN DE RED O SISTEMA DE AGUA ENTUBADA (PIR), JUNTAS DE EXPANSIÓN EN LINEA DE CONDUCCIÓN DE LA LOCALIDAD DEL CIERVO A LA LOCALIDAD DE VILLA PROGRESO, EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO."

La presente fe de erratas se expide para los efectos legales, administrativos y de trámite a que haya lugar, sin que la corrección señalada implique modificación alguna al objeto, alcance, especificaciones técnicas, catálogo de conceptos o condiciones establecidas para la ejecución de la obra.

Para debida constancia, se firma el presente documento en Ezequiel Montes, Querétaro, a los 31 días del mes de julio de 2026.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político.
Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan los contribuyentes. Esta prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable.

ATENTAMENTE

ING. FELIPE GUILLERMO LEONAR PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL AYUNTAMIENTO
DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

441 277 00 96 / 441 277 07 07 / 441 277 52 31

C.c.p.- Archivo

Belisario Domínguez 104, Col. Centro
C.P. 76650 Ezequiel Montes