



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidas para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 1 CODIGO: 583001	Predio en Ignacio Allende. (Antes Rastro Municipal)	70100101154018	Calle Allende s/n, Ezequiel Montes, Qro.	750.000 m2	\$2,293,605.96	Copia de escritura publica de compra venta No. 529 con fecha del 28 de diciembre del 1966 bajo la partida 72 Fojas 195 y 196 inscrito en el registro publico de la propiedad el 28 de diciembre del 1966
EXP. 2 CODIGO 583002	Auditorio Municipal (Acceso)	70100101038024	Calle 20 de noviembre, Ezequiel Montes,	124.44 m2	\$2,292,201.12	Escritura No. 3329 con fecha del 29 de septiembre de 1988. bajo la partida 56 libro 12 tomo 10 serie a, de la sección primera del registro publico de la propiedad partida 10 libro 6 tomo I serie a. para registro el 3/10/88
EXP. 3 CODIGO: 583003	Presidencia Municipal	70100101031013	Belisario Dominguez #104, Ezequiel Montes, Qro.	521.0000 m2	\$10,336,550.00	Escritura No. 672 con fecha del 24 de enero del 1969, bajo la partida 150 del libro 16 serie A, sección primera del registro público de la propiedad, foja 291 frente a 293. 11 de febrero de 1969.
EXP. 4 CODIGO: 583004	Banco del Bienestar (Antes Areas Verdes Fraccionamiento el Milagro)	70100101166001	Calle Doña Esperanza esquina con Avenida Don Rafael. Ezequiel Montes.	367.0000 m2	\$352,320.00	Escritura No. 899 con fecha del 27 de septiembre de 1985, inscripción en el registro de la propiedad el 04 de Diciembre del 1985, bajo la partida No. 349 del libro 9 en el registro de la propeidad
EXP. 5 CODIGO: 583005	Areas Verdes Fraccionamiento los Arcos 3	70112101008001	Circuito paseo de los Arcos E. Montes KM. 33.5 dela Carretera San Juan del Rio, Xilitla (glorieta de la manzana 1)	1114.1600m2	\$947,036.00	protocolizacion ante notario publico con numero .39347 del tomo 45 con fecha del 01 de Julio de 1996, inscrito en el resgitro publico de la propiedad en el libro 18 y 19 el 24 de Julio de 1996

000102



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidas para transformar
ALFARERÍA DEL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QUERÉTARO

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 6 CODIGO: 583006	Mercado Municipal Dr. Fernando Velazquez Vega	70100105004001	El Porvenir S/N los Velazquez, Ezequiel Montes, Norte 102.00 Mts con Juan Trejo F. Sur 99.21 con calle Doña esperanza Poniente 146 mts. AV. Los Presidentes Oriente 139.7 mts. Con Calle el Porvenir	14540.0000 M2	\$33,004,675.00	Escritura No. 2230 con fecha del 10 de Septiembre de 1982, con inscripción al registro publico de la propiedad con fecha del 30 de Septiembre de 1983, bajo la partida No. 304 del Libro 7. folio 30616
EXP. 7 CODIGO: 583007	Fraccion terreno Macho Viejo Bernal	70201067115002	Macho Viejo Bernal, Ezequiel Montes, Qro. Norte con J. Guadalupe Feregrino Sur con Ruperto Feregrino Oriente Julian Feregrino Poniente con Sixto Lopez	51.3904 HAS	\$1,480,660.20	Escritura No. 421 con fecha del 21 de Abril de 1965, con inscripción al resgistro publico de la propiedad bajo la partida 16 F-257-259 con fecha del 17 de Mayo de 1965
EXP. 8 CODIGO: 583008	Paradores Publicos Bernal	70201001016009	Corregidora S/N Bernal Ezequiel Montes, Qro. Norte con Jose Lopez Sur con calle Corregidora Oriente con Jose Lopez Poniente con callejon hacia la Peña, Bo. El Puerto	4934.0000 M2	\$4,288,807.12	Escritura No. 4266 con fecha del 22 de Junio de 1984, con registro Publico de la propiedad bajo la partida No. 152 del libro 8 tomo 2
EXP. 9 CODIGO: 583009	Miradores Publicos la Peña de Bernal	70201001016011	Corregidora S/N Bernal Ezequiel Montes, Qro. 7 trazos 13.62, 44.64, 34.35,.... Qro. Norte con Celia Cabrera Delgado Sur con calle Corregidora, Oriente con Celia Cabrera, Poniente con Celia Cabrera, Oeste	11734.0000 M2	\$9,739,220.00	Escritura No. 4268 con fecha de 22 de Junio de 1984, con registro publico de la propiedad con fecha de 24 de Agosto de 1984, bajo la partida 253 del libro 8 tomo 2. folio 5911



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 10 CODIGO: 583010 ●	Fracción terreno de la comunidad de Guanajuatito	70303601005004	San Jose-Guanajuatito, Villa Progreso	10293.7500 m2	\$234,182.81	Escritura No. 10386 con fecha del 03 de Agosto de 1981, con inscripcion al registro publico de la propieda con fecha del 30 de Octubre de 1981 bajo la partida 370 del libro 5, tomo B, serie A
EXP. 10 CODIGO: 583010	Fracción terreno de la comunidad de Guanajuatito	70303601014001	San Jose-Guanajuatito, Villa Progreso	73926 m2	\$5,174,820.00	Acta notarial 25,341 tomo 388 del 11 de agosto de 2023 y Escritura No. 10386 con fecha del 03 de Agosto de 1981, con inscripcion al registro publico de la propiedad con fecha del 30 de Octubre de 1981 bajo la partida 370 del libro 5, tomo B, serie A. folio 31228
EXP. 11 CODIGO: 583011 ●	Auditorio de Bernal	70201001027006	Calle Miguel Hidalgo S/N Villa Bernal E. Montes Qro. Norte 42057 mts con delegacion municipal, sur 35.00 mts con Rosalia Trejo, oriente 5,50;15;2.00 mts con Marcial, poniente 9,40;8.20 mts con	675.0000 m2	\$2,722,950.00	Sentencia de prescripcion positiva favor del municipio con fecha del 17 de julio del 2003
EXP. 12 CODIGO: 583012	Delegacion de Bernal	70201001027035	Plaza principal esq. Hidalgo s/n Villa Bernal E. Montes Qro. Norte 38.00 mts con Plaza principal, sur 42.57 mts. Con auditorio municipal, oriente 10.35 mts. Con Marcial Mesa, poniente 9.40;8.20	443.0000 M2	\$1,872,118.00	Sentencia de prescripcion positiva a favor del municipio con fecha del 17 de julio del 2003



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 13 CODIGO: 583013	Museo de la Mascara (antes rastro Bernal)	70201001020003	Calle Corregidora, esq. Hidalgo s/n Villa Bernal E. Montes, Qro. Norte 15.65 mts. Con Independencia poniente 49.25;10.00 mts. Con Manuel c.	453.3700 m2	\$1,175,608.80	Sentencia de prescripción positiva a favor del municipio en fecha 27 de febrero de 2007
EXP. 14 CODIGO: 583014	Delegacion de Villa Progreso	70309101010012	Lerdo de Tejada s/n Villa Progreso norte 4.80;4.80;5.40 mts. Con Antonia Hernandez, sur 12.80 con calle Lerdo de Tejada, oriente 17.20;17.60 mts. Con Esther J. poniente 29.40 mts. Con	379.0000 m2	\$1,372,819.46	Copia de acta levantada por el ayuntamiento con folio 11745
EXP. 15 CODIGO: 583015	Plaza Comunitaria (antes auditorio delegacion villa progreso)	70309101010011	Calle Lerdo de Tejada S/N, Villa Progreso del Municipio de Ezequiel Montes. Norte en dos lineas de 11.20 y 7.00 mts con Esther Jimenez Fortanel; al sur 11.30 mts con calle Lerdo de Tejada ; al oriente 25.55 mts	316.0000 m2	\$1,228,467.10	Sentencia de preinscripción positiva a favor del municipio y Acta notarial 8200 del tomo XLV, Inscrito en el registro publico de la propiedad, con folio real no. 507, cadereyta el día 25 de febrero de 2004
EXP. 16 CODIGO: 583016	Panteon Municipal	70100104022001	Calle Cuauhtemoc S/N Ezequiel Montes, Qro. Norte 90.92 mts con calle Cuauhtemoc, sur 41.00 mts con Ma. Victoria Montes, oriente 60.58;173.00 mts con calle Union, poniente	15933.7500 m2	\$10,230,386.30	Acta notarial 13404, con fecha del 12 de julio del 2012.



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ALTERNATIVAS DE DESARROLLO 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 17 CODIGO: 583017 ●	DIF Villa Progreso	70309102007015	Calle Loma Alta, antes calle Estio, Barrio Santa Maria, Villa Progreso, Ezequiel Montes, Qro.	529.0000 m2	\$989,353.50	Convenio entre el municipio y el Sr. Emiliano Resendiz Barcenas.
EXP. 18 CODIGO: 583018	Cancha de futbol (antes reserva territorial Villa Progreso, camino San Jose Guanajuatito)	70303667232630	Bo. San Jose, Norte 145.00 mts. Camino, sur 144.00 mts. Con Francisco Morales, oriente 132.00 mts. Con Camino, poniente 177.00 mts. Con Vicente Hernandez y Francisco Morales	2.5540 has	\$149,531.59	Clave catastral y croquis de localizacion.
EXP. 19 CODIGO: 583019 ●	Campo de futbol de Tunas Blancas	70108701009007	Calle Francisco I Madero S/N Comunidad de Tunas Blancas al norte 100.00 mts. Con Camino Nacional, sur 100.00 m ts. Con Artemia Montes de V. y Mercedes Hernández de V.	20000.0000 m2	\$3,876,498.25	Sentencia de preinscripcion positiva a favor del municipio, 18 de octubre de 2001 con expediente 35/00/G inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo la partida No. 134 Libro 25 tomo 1 serie c seccion primera.
EXP. 20 CODIGO: 583020	Tanque de Almacenamiento de agua potable los Velazquez	70100105011005	Av. Los Presidentes S/N Los Velazquez Norte 30.50 mts. Con Ruben y Rodolfo Dts. Sur 30.50 mts. Con Av. Ezequiel Velazquez Oriente 19.00 mts con calle J. Concepcion Vega Poniente 19.00 mts	1148.2500 m2	\$2,972,232.18	Sentencia de preinscripcion positiva a favor del municipio.



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP. 21 CODIGO: 583021 ●	Lienzo Charro Ezequiel Montes (Centro expositor)	70100103023008	Prolongacion Belisario Dominguez Ezequiel Montes, Qro. Norte 200.00 mts con Jaqueline Jimenez, sur 211.00 mts. Con Salomon Montes, oriente 78.08 mts. Con Jaqueline Jimenez, poniente	41907.2300 m2	\$27,369,594.61	Copia de escritura 15178 de fecha 16 de junio del 2014 inscrita en el registro publica de la propiedad. Folio real 40551 y escritura 19814 donde se hace la suvdivicion
EXP. 21 CODIGO: 583021	Lienzo Charro Ezequiel Montes Fraccion II	70100103023053	Prolongacion Belisario Dominguez Ezequiel Montes, Qro. Norte 200.00 mts con Jaqueline Jimenez, sur 211.00 mts. Con Salomon Montes, oriente 78.08 mts. Con Jaqueline Jimenez, poniente	1079.22 m2	\$452,614.80	Copia de escritura 15178 de fecha 16 de junio del 2014 inscrita en el registro publica de la propiedad. Folio real 40551 y escritura 19814 donde se hace la suvdivicion
EXP. 22 CODIGO: 583022 ●	Jardin principal Bernal	70201001026001	Porfirio Diaz, esq. Hidalgo, Bernal, norte 19.75 mts con Calle Iturbide, sur 31.20 mts. Con plaza principal, oriente 49.60 con Bienes Nacionales, poniente 44.70 mts. Con calle Hidalgo.	1375.0000 m2	\$1,141,250.00	Copia certificada de sentencia de preinscripcion positiva a favor del municipio.
EXP. 23 CODIGO: 583023	Panteon nuevo Bernal	70201001056001	Carretera a Bernal-Toliman, ezq. Prolongacion Independencia, Villa Bernal, Norte 119.50 mts. Con Prolongacion Independencia, sur en dos lineas de 43.25 y 64.25 mts. Con	3750.000 m2	\$4,899,118.88	Acta notarial 13403 obtenida en mayo del 2014. folio 32656 y sentencia de preinscripcion a favor del municipio



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.24 CODIGO: 583024	Auditorio Villa Progreso (antes reserva territorial Villa Progreso)	70309103028001	Guanajuatito, Ezequiel Montes, Qro. Norte 113.00 mts. Con Pablo Valencia sur 115 mts. Con Francisco Morales y Manuel Morales, oriente 80 mts. Con Camino Nacional, poniente 95.80 mts.	6308.0000 m2	\$15,303,720.00	Sentencia de prescripción positiva a favor del municipio con fecha del 17 de noviembre de 1992, inscrito en el registro publico de la propiedad bajo la partida No. 156 del libro 16, tomo 1, seccion 1 c,
EXP.25 CODIGO: 581025	Basurero Municipal	70406867415001	Ubicado en las Rosas, Municipio de Ezequiel Montes, Qro. Norte 135.76,167.23,33.01,.122.11,59.26,45.50,42.54,116.44,69.00,67.70,54.46,68.98,57.83,68.29,57.51,43.21 mts. Con Carretera Tquisquiapan-	8.9532 has	\$434,695.77	Sentencia de prescripción positiva, que inicio el ayuntamiento con fecha del 18 de mayo de 1993 documento que se encuentra inscrito en el registro publico de la propiedad, bajo la partida No. 73, del libro 17 tomo 2 "C" de la seccion primera.
EXP.26 CODIGO: 583026	DIF de Bernal	70201001046021	Prol. Indep; Esq. Los Palacios Bernal EM Norte 47.04 Mts. Con Griselda Martell de G. Al Sur 45.06 mts con camino Bernal - El Jaguey al oriente 34.08 mts. Con Griselda Martell de G. AL Poniente 32.02	1425.5300 m2	\$342,127.20	Sentencia de preinscripción a favor, con fecha de 23 de febrero de 1994, con Numero de Expediente 004/93 en proceso de inscripción al registro publico de la propiedad.
EXP.27 CODIGO: 583027	Casa del adulto mayor y casa de la cultura extension Villa Bernal	70201001032003	Calle Abasolo S/N Bernal Ezequiel Montes. (Ahora Melchor Ocampo)	203.5900 m2	\$168,979.70	Copia certificada de Sentencia de preinscripción a favor en fecha 28 de febrero de 1994. folio 19905



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.28 CODIGO: 583028 ●	Panteon nuevo Ezequiel Montes	70100104055016	Actual camino real S/N barrio la Providencia, Norte 349.13 mts con Amalia Vega, Noreste 291.24 mts con parcela 279, Sureste 104.02 Mts en liena quebrada con Porcela 279, Suroeste en	42430.1900 m2	\$22,488,000.70	Escritura original No. 13325 con fecha del 01 de junio del 2012. folio real 31961
EXP.29 CODIGO: 583029	Panteon Villa Progreso	70309105009003	J. Gonzalez Ortega Villa Progreso, Ezequiel Montes, Qro. Norporniente 97.00 mts, linda con circuito Gonzalez Ortega. Nororientado 133.50 mts. Linda con calle J. Gonzalez Ortega. Sur en dos lineas de	11712.0000 m2	\$2,968,192.00	Acta Notarial original No. 8199 con fecha 18 de septiembre del 2003, inscripto en el registro publico de la propiedad en el folio real 511 el dia 25 de febrero del 2004. y copia de Sentencia de preinscripcion a favor.
EXP.30 CODIGO: 583030 ●	Panteon viejo Villa Progreso.	70309105007011	J.Gonzalez Ortega, Villa Progreso Ezequiel Montes Queretaro, AL Norte 56.30 mts. Y linda con estacionamiento, al Sur en 13 lineas 5.80 mts, 2.60, 2.80, 2.50, 2.60, 14.40, 2.50, 1.10, 2.10, 2.50, 14.40,	2124.0000 m2	\$602,568.00	constancias
EXP.31 CODIGO: 583031	Cancha de futbol Bernal (atrás de panteón nvo)	70201001056022	Carr. Estatal 100 col. Carretas Bernal (carr. Km. 38+560 colorado Higuerrillas- Bernal)	21290 m2	\$7,877,300.00	Oficio de notaria donde se encuentra en trámite la escritura

000109



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.32 CODIGO: 583032	Parque la Canoa, Villa Progreso	70309104001008	Emiliano Zapata S/N, Barrio San Miguel, Villa Progreso, Ezequiel Montes, Qro. Al Norte en 9 lineas de 101.00, 31.00, 41.07, 33.26, 16.31, 3.75, 13.94, 13.45 y 7.15 mts. Y linda con resto del predio, al Sur	10639.0000 m2	\$2,446,970.00	Sentencia definitiva con numero de expediente 787/2022 contra Sergio Resendiz Rubio.
EXP.33 CODIGO: 583033	Zona Verde entrada a Bernal Monumento.	70201001055001	Benito Juarez y los Palacios Bernal E. Montes, Qro.	636.2500 m2	\$528,087.50	Constancias de posesion
EXP.34 CODIGO: 583034	mercado principal baratillo Bernal	70201001028012	Calle Aldama esquina Miguel Hidalgo Bernal Ezequiel Montes, al Norte 24.00 mts con calle Aldama al Sur en dos lineas de 13.35 y 10.25 mts con Maria Cristina Rodriguez Garcia y Ruben Montes Vega, al	214.0200 m2	\$1,537,683.00	Constancias
EXP.35 CODIGO: 583035	Jardin Carretera a Queretaro Joaquin V.	70100101019003	Calle Joaquin Vega S/N Ezequiel Montes , Queretaro Norte 25.80 mts con calle Joaquin Vega, Sur 25.40 mts con calle San Isidro, al poniente 17.80 mts con Ma. Guadalupe Villeda Feregrino.	213.000 m2	\$298,200.00	acta notarial 13401, tomo 150 con fecha del 12 de julio de 1912. folio 32654 y Sentencia de preinscripcion positiva a favor

000110



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.36 CODIGO: 583036	Cancha deportiva la Laguna	70100101079003	Vicente Suarez S/N La Laguna, al Norte 16.00 mts con calle Vicente Suarez, al Sur 16.00 Mts con Edith Montes Perez de Urbina, al Oriente 32.25 mts con Igancio Fernandez Sanchez y Elena Ramos Flores,	550.0000 m2	\$385,000.00	Acta notarial 13402, folio 32655 y sentencia de preinscripcion positiva a favor
EXP.37 CODIGO: 583037	Teatro del pueblo y mirador la atargea	70201001019007	Benito Juarez s/n y prol. Independencia s/n Bernal E Montes. Medidas y colindancias al norte en cuatro lineas de 14.07, 37.66, 18.98 y 5.84 m, con Aurelio Flores Rincon, al sur en cuatro lineas de	3462.9100 M2	\$3,264,325.50	Sentencia de preinscripcion a favor con fecha del 21 de agosto de 2003
EXP.38 CODIGO: 583038	Jardin del Arte (antes Plaza de toros, Bernal)	70201001019006	calle Juan Escutia esquina Independencia Bernal, Ezequiel Montes, queretaro, Norte en dos lineas 4.20 y 7.90 mts con Aurelio Flores Rincon y hermanos, al Sur 5.28 mts con calle Juan Escutia, Oriente	768.3300 m2	\$637,713.90	Sentencia de preinscripcion positiva a favor con fecha del 18 de Julio del 2003, con No. De expediente 15/2003
EXP.39 CODIGO: 583039	Jardin Julian Velazquez	70100101029003	Belisario Dominguez S/N 5 de mayo S/N Ezequiel Montes, Norte 33.00 mts con calle Belizario Dominguez al Sur 9.20 mts con calle 5 de mayo al oriente 4.00, 9.90, 13.10, 21.25, 1.00 Y 5.00	799.7000 m2	\$951,643.00	Sentencia de preinscripcion positiva a favor el 21 de agosto del 2003.



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.40 CODIGO: 581040	Loma Blanca de Bernal (antes basurero)	70201067115001	Loma Blanca Villa Bernal Ezequiel Montes, Queretaro, Norte en 5 lineas de 133.57, 199.56, 40.71, 56.69 y 19.38 mts con Ruben Barrera, Sur 205.95 mts, 10.22 mts, con Antonio Santos, Oriente en 11	13.8661 has	\$454,253.44	Sentencia de preinscripcion positiva a favor con fecha del 10 de Julio del 2003
EXP.41 CODIGO: 583041	Auditorio Procoro Montes, Ezequiel Montes	70100101038019	5 de mayo No. 112 Ezequiel Montes, Qro, Norte 30.65 mts, con propiedad del municipio, Sur 30.65 mts con Teresa G. de Carillo, al oriente 10.00 mts con Bulmaro Hernandez Vega, Poniente 10.00	1651.7900 m2	\$10,535,863.33	Escritura No. 16171, con fecha 23 de febrero de 1972, inscrita en el registro publico de la propiedad, partida 13, Libro 19, seccion "A" Seccion primera con fecha 20/07/72.
EXP.42 CODIGO: 583042	Parque ecologico el rebocito y centros de rehabilitacion.	70100101125001	Manzana 5 y 6 del Fraccionamiento el Milagro, Ezequiel Montes, Qro.	10186.7700 m2	\$13,363,758.84	Copia de escritura publica 899 con fecha del 27 de septiembre de 1985, Inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo la partida 349 del libro 9 tomo-II seccion "a" del departamento judicial
EXP.43 CODIGO: 583043	Pozo de agua potable fraccionamiento el Milagro	70100101145003	fracc. Milagro, calle Carolina y Concepcion Ezequiel Montes, Queretaro	158.0000 m2	\$189,358.88	Copia de escritura publica 899 con fecha del 27 de septiembre de 1985, Inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo la partida 349 del libro 9 tomo-II seccion "a" del departamento judicial



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.44 CODIGO: 583044	Parque ecologico la Alameda (la presa)	70100104018003	Mariano Escobedo No. 143 entre las calles Felipe Angeles y calle Nacional, actualmente calle constituyentes, en el barrio la Presa, Municipio de Ezequiel Montes, Queretaro.	46175.0000 m2	\$12,777,084.25	Escritura No. 26747, tomo 416. expediente 248.24
EXP.45 CODIGO: 583045	Biblioteca de la delegacion Villa Progreso	70309101008001	Manuel Doblado S/N, Villa Progreso, Ezequiel Montes, Qro. Norte 63.20 mts con Esteban Diaz Castillo, Sur 2 lineas de 44.50 y 3.40 mts, con Felix Diaz Castillo, Oriente 15.30 mts con felix Diaz Castillo, Poniente	1604.0000 m2	\$1,472,650.99	Acta notarial No. 8201 con fecha 18 de septiembre del año 2003, inscripto en el registro publico de la propiedad, en el folio real No. 504, 25 de febrero del 2004
EXP.46 CODIGO: 583046	Jardin principal Ezequiel Montes	70100101013001	Belisario Dominguez s/n, esq. Av. Constitución. Al norte en 8 lineas con calle Mariano Matamoros, bienes nacionales y Benigno Trejo. Al sur en 3 lineas con calle Belisario Dominguez, al ote. 78.5 mts con	9294.0000 m2	\$18,543,737.28	Constancias de posesion
EXP.47 CODIGO: 583047	Zona verde fraccionamiento los Arcos	70112101009001	Circuito los Arcos, Ezequiel Montes, Qro. Glorieta entre las manzanas 1, 2 y 3.	873.9200 m2	\$742,832.00	Escritura No. 39347, con fecha 15 de julio de 1996, inscrita en el registro publico de la propiedad, partida 252 y 89, libro 20, tomo 1, seccion A, seccion primera, de fecha 24-07-1996, departamento judicial Cadereyta. Con folio real 30450

000113



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ALTERNATIVAS 2014 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.48 CODIGO: 583048 ●	Pozo y tanque elevado fraccionamiento los Arcos	70112101005071	Kilometro 34 de la carretera San Juan del Rio, Xilitla, circuito los arcos Ezequiel Montes. Manzana 1	2030.2100 m2	\$1,725,678.50	Escritura No. 39,347 con fecha 15 de julio de 1996, inscrito el 24 de julio de 1996 partida 165 del libro 20 tomo 1 -a.
EXP.49 CODIGO: 581049	Areas verdes fraccionamiento el milagro.(frente a delicias del mar)	70100101141005	Av. Don Felix y Doña Esperanza, Ezequiel Montes, Qro.	732.9900 m2	\$703,670.40	Escritura No. 899, con fecha del 27 de septiembre de 1985, inscrito en el registro publico de la propiedad, bajo la partida 349, libro 9, tomo 2, seccion A, con fecha 04 de Diciembre de 1985
EXP.50 CODIGO: 583050 ●	Areas verdes fraccionamiento el milagro. (a un costado del centro de salud)	70100101182001	Calle Xochilt S/N, Esquina con Alondra S/N, Ezequiel Montes, Qro.	204.2500 m2	\$196,080.00	Escritura 899, con fecha del 27 de septiembre de 1985, inscrito en el registro publico de la propiedad, bajo la partida 349, libro 9, tomo 2, seccion A, con fecha 04 de Diciembre de 1985
EXP.51 CODIGO: 583051	Centro de salud del Sombrerete	70408001003025	Calle las Cruces, I-3940 EL Sombrerete	772.8000 m2	\$108,192.00	Contrato de donacion, Clave catastral y croquis de localización

000114



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025**



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
MUNICIPIO DE QUERETARO

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.52 CODIGO: 583052	Secretaria de seguridad pública del municipio (almoloyita)	70100105024001	Ignacio Allende, en los Velazquez, Ezequiel Montes, Norte, sur, oriente y poniente a 100.00 mts con propiedad de Cesar Villeda.	8000.00 m2	\$9,794,640.53	Escritura No. 3193, con fecha del 19 de septiembre del 2000, inscrita en el registro publico de la propiedad de Queretaro, bajo la partida No. 49, del libro 24, tomo II, serie A, seccion primera con fecha del 15 de noviembre del 2000. folio real }
EXP.53 CODIGO: 583053	Pozo de agua en el jaguey grande		Jaguey Grande Linda al Norte con Ma. Guadalupe Trejo Perez, Norte 20.00 mts y linda con J.Concepcion Dorantes, Sur 20.00 mts y linda con J.Concepcion Dorantes, oriente	400 m2	\$35,000.00	Contrato original de compra-venta
EXP.56 CODIGO: 581056	Estacionamiento panteon	70100104017003	Calle Cuauhtemoc S/N Ezequiel Montes, Qro. Norte 130.11 mts y linda con Carretera Ezequiel Montes-Villa Progreso, Sur 73.08, 12.72, 11.18, 12.73 y 30.11 mts con calle Cuauhtemoc, al oriente 19.02, 4.21 y	3662.2600 m2	\$2,160,733.40	Escritura No. 3179, del tomo 28, con fecha del 14 de septiembre del 2000, inscrita en el registro publico de la propiedad, bajo la apartida No. 298 del libro 24, tomo I, serie A, seccion primera. Folio 22292
EXP.57 CODIGO: 583057	Proyecto de construcción de la unidad deportiva	70309105017025	Barrio Santa Maria, Villa Progreso, del municipio de Ezequiel Montes, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en linea quebrada 101.09, 2.24 y 39.71 m con María Ríos Reséndiz, al sur en	13043.9300 M2	\$3,000,103.90	Acta notarial No. 8198, con fecha de 18 de agosto de 2004, al registro publico de la propiedad con folio real No. 1818 del 04 de noviembre de 2004.

000115



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACION 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.58 CODIGO: 581058 ●	Reserva territorial	70407567325006	Reserva territorial San Jose de los Trejo (el capulinar) Norte 240 mts, sur 240 mts, oriente 22 mts, poniente 368 mts,	7.9093 HAS.	\$688,298.92	Escritura No. 8187, del tomo 45, con fecha del 12 de septiembre del 2003, inscripto en el registro publico de la propiedad en el folio real No. 514 el dia 25 de febrero del 2004.
EXP.59 CODIGO: 583059	Construccion de casa de salud en Tunas Blancas.		Calle Jacarandas conocido como el arroyo Tunas Blancas, Norte 20.00 mts, con propiedad de Manuel Hernandez Velazquez, sur 20.00 mts, con propiedad de Gregorio Arellano Gudiño, poniente 10.00 mts,	200 M2	\$38,000.00	Contrato de compra-venta
EXP.60 CODIGO: 583060 ●	fraccionamiento el Vergel Bernal	70201001002058	la Azoteita s/n Bernal qro. Hoy Vergel de la Peña	27370 M2	\$6,568,848.00	Escritura No. 14549, inscripto en el registro publico de la propiedad en el folio real, No. 2427 con fecha de 15 de febrero del 2005
EXP.61 CODIGO: 583061	Area verde Fraccionamiento las Fuentes etapa 1 manzana 6	70100101202001	Calle Fuente de San Pedro s/n col. Las Fuentes	5097.1200 M2	\$12,487,944.00	Escritura No. 9289 con fecha 30 de noviembre del 2005 y consta de 5 fojas. Inscrito en el registro publico de la propiedad con folio real 3754 el 08 de febrero de 2006

000116



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.62 CODIGO: 583062	Area verde Fraccionamiento las Fuentes etapa 1 manzana 12	70100101204001	Calle Fuente del espejo S/N Fracc. Las fuentes	3470.2200 M2	\$8,502,039.00	Escritura No. 9289 con fecha 30 de noviembre del 2005 y consta de 5 fojas. Inscrito en el registro publico de la propiedad con folio real 3754 el 08 de febrero de 2006
EXP.63 CODIGO: 583063	Fraccionamiento las Fuentes etapa 4 manzana 12	70100101223001	Calle Fuente de Neptuno s/n Fracc. Las Fuentes	94.4900 M2	\$231,500.50	Escritura No. 9289 con fecha 30 de noviembre del 2005 y consta de 5 fojas. Inscrito en el registro publico de la propiedad con folio real 3754 el 08 de febrero de 2006
EXP.64 CODIGO: 583064	Mercado de artesanias y estacionamiento (antes estacionamiento del mercado gastronomico de Bernal)	70201001019013	Calle Independencia S/N, Centro Bernal, Ezequiel Montes.	1382.0000 m2	\$1,147,060.00	Escritura 10192, del 28 de junio del 2007. folio real 7406
EXP.65 CODIGO: 583065	Fraccionamiento Conin Ezequiel Montes.	70100104001001	La Queretana san Cristobal, calle Francisco I Madero, esquina con 16 de septiembre en la cabecera municipal, donacion de areas verdes y equipamiento urbano" vialidades" al Norte con lote 19, al	15081.1300 m2	\$10,556,791.00	Escritura No. 17806, tomo 58 con fecha 23 de enero del 2008, inscrita en la notaria No. 2 de San Juan del Rio.

000117



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.66 CODIGO: 583066	Casa de la cultura, Villa Progreso	70309101010015	Lerdo de Tejada esquina Manuel Doblado S/N. Colonia centro Villa Progreso, norte 23.40 mts y colinda con la propiedad de Maria Louerdes Alvares viuda de Resendiz, sur 25.40 mts, y	163.5400 m2	\$117,158.40	Escritura No. 17032 con fecha 25 de febrero del 2016, inscrita en la notaria No. 1 Cadereyta de montes, Qro. Tomo 222. folio real 34127
EXP.67 CODIGO: 583067	Ejido los charcos (tratadora de aguas Bondotal)	70401101010001	Predio el desmonte, aun costado del Bondotal, Ezequiel Montes. Norte 42.43 mts, 45.82, 186.23, 9.42 mts y 55.71 mts y linda con comisariado de bienes ejidales los charcos, oriente 56.04 mts y linda con	6141.6700 m2	\$368,500.20	Escritura No. 19150 con fecha del 13 de febrero del 2018, tomo 264, inscrito en el resgistro publico de la propiedad Cadereyta. Folio real 37561
EXP.68 CODIGO: 583068	Planta tratadoras de aguas Loberas	70303401014002	Lote 2, Manzana 2, Zona Z, Loberas, Ezequiel Montes, Qro. Norte 40.30 m2 en linea quebrada linda con solar 1 y calle S/N, suroeste 40.17 m2, linda con tierra de uso comun Zona 3 y al noroeste 39.028	1595.3680 m2	\$2,805,515.76	titulo de la propiedad. Folio real 37526
EXP.69 CODIGO: 581069	Terreno para servicios publicos de recreacion los Velazquez	70100105008002	Camino real a los Velazquez , al Norte 120.89 m linda con fracción 3, al sur 121.24 m linda con fracción 2, al oriente 51.33 m linda con fracción 3, al poniente 17.9 m linda con calle Ezequiel Velázquez.	5,632.21 m2	\$2,605,359.08	Convenio de Dación en pago, acta de cabildo No.106 de fecha 27 junio 2018 punto 7 y punto 8.

000118



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.70 CODIGO: 583070	Predio para ampliacion, panteon villa Progreso	70309105009013	Calle publica 20 de Noviembre, Barrio Santa Maria Villa Progreso, Norte 157.30 mts, linda con Francisco Verde R, oriente 59.60 mts, linda con calle Nacional, sur 187 mts linda con Rogelio	10841.2400 m2	\$2,493,485.20	Escritura No. 19245 con fecha 01 de septiembre del 2020 tomo 349. folio real 39897
EXP.72 CODIGO: 583072	Primaria Belisario Dominguez Los Velazquez	70100105011004	C. Ezequiel Velazquez s/n los Velazquez Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	7750.5900 m2	\$14,496,040.90	Copia de escritura Pública NO. 10204 de fecha 03/12/1980 Escrito bajo folio real #30156 en el registro público de la propiedad y de comercio
EXP.73 CODIGO: 583073	Tanque Elevado	70103267122037	Carretera libramiento norponiente y calle nacional, el Gavillero Municipio de Ezequiel Montes.	0.0140 Has	\$2,687.16	Escritura 25567. Tomo 393 en la ciudad de Cadereyta de Montes. Con fecha 03/10/2023. folio real 42499
EXP.74 CODIGO: 583074	Rastro Municipal la Ganadera	70110601025010	Libramiento Sur Oriente Ezequiel Montes s/n, Los Sanchez, Ezequiel Montes Qro.	18178.4400 m2	\$16,533,195.45	Escritura 25970, Tomo 401 en la ciudad de Cadereyta con fecha 09/02/2024. con folio 43015



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO DEL MUNICIPIO DE
EZEQUIEL MONTES, QUERETARO. AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2025



**EZEQUIEL
MONTES**
Unidos para transformar
ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027

CODIGO	UTILIZACIÓN ACTUAL	CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN DEL TERRENO	AREA TOTAL TERRENO	VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (valor catastral)	NÚMERO DE ESCRITURA O TITULO QUE AMPARE A LA PROPIEDAD
EXP.75 CODIGO: 583075	Cancha de usos multiples Bo. Santa María Villa Progreso	70309105017031	Ignacio Zaragoza Bo. Santa María Villa Progreso. Al norte 68.00 m2 y linda con camino real actualmente l. Zaragoza, al oriente 58 m2 y linda con resto del predio, al sur 68 m2 y linda con	3762.89 m2	\$2,368,563.56	Escritura 19030 de fecha 22 de diciembre de 2017 folio real 28272
EXP.76 CODIGO: 581076	Predio en los Sotos	70108267135008	Fracc. 1 B-3 de la fracción B del predio denominado los Sotos	2211.12 m2	\$120,388.95	Acta de cabildo No.95 del 12 de agosto de 2021 punto No. 13. folio real 40691

LIC. SAHIAN CATALINA ARTEAGA ARREGUIN
TITULAR DE LA COORDINACIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL

LIC. JUAN MANUEL GARCÍA VILLEGAS
TITULAR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

000120