

**Asunto: se solicita Dictamen de Uso de Suelo.**

Ezequiel Montes, Qro., \_\_\_\_\_, 2022.

**LIC. MAGDA GUADALUPE PÉREZ MONTES**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES**

**Presente**

El \_\_\_\_\_ (la) \_\_\_\_\_ suscrito \_\_\_\_\_ (a) \_\_\_\_\_;  
mayor de edad y con fundamento en el artículo 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ante Usted atentamente comparezco y expongo que solicito me sea expedido **DICTAMEN DE USO DE SUELO**, del predio de mi propiedad \_\_\_\_\_ ubicado \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ la dirección: \_\_\_\_\_ del Municipio de Ezequiel Montes, Qro., con clave catastral: \_\_\_\_\_ en el cual se pretende construir o instalar negocio de: \_\_\_\_\_.

Agradeciendo la atención que sirva brindar a la presente, quedo de Usted.

**Atentamente**

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Tel Móvil: \_\_\_\_\_

Tel Fijo (de una persona como referencia): \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

c.c.p Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

c.c.p Interesado



441 277.00.96

441 277.07.07

441 277.52.31

## REQUISITOS

TIEMPO DE CONTESTACIÓN: 15 DÍAS HÁBILES

- 1.- Solicitud en original y copia, con firma del propietario y/o representante legal.
- 2.- Identificación oficial del propietario y de la persona de confianza o representante legal (INE, Pasaporte y/o Cédula Profesional).
- 3.- Croquis de localización con referencias (calles, colindancias, puntos clave, negocios o comercios) del predio del cual se desea el Dictamen de Uso de Suelo.
- 4.- Documento mediante el cual acredite legalmente la propiedad (Escritura Pública o Título de Propiedad) debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- 5.- Recibo de pago de impuesto predial vigente.
- 6.- En caso de personas morales anexar copia simple del poder notarial y acta constitutiva, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad.
- 7.- Contrato de Arrendamiento, en caso de que este en comodato o cualquier otra figura, anexar convenio o contrato que le autorice el uso del inmueble (dicho contrato debe especificar clave catastral del predio, superficie a rentar, dos testigos y anexar identificaciones oficiales).

## NOTAS

**\*NO se recibirá solicitud si no cubre todos los requisitos antes expuestos.**

**\*TODOS los requisitos se ingresan en copia simple.**

**\*Una vez realizada la contestación por esta Dependencia el solicitante contará con 15 días hábiles para que se le haga entrega de su trámite. Concluido el plazo de entrega la solicitud se dará por anulada. Se estará sujeto a ingresar nuevamente la solicitud, realizado los pagos correspondientes.**



441 277.00.96

441 277.07.07

441 277.52.31